

UAB Verslo aptarnavimo centras  
P. Lukšio g. 5B  
08221 Vilnius

2019-11- Nr.

**PASIŪLYMAS**  
**(2019-ESO-1112) NEKILNOJAMOJO TURTO RINKOS VERTĖS NUSTATYMO**  
**PASLAUGOS\_PIRKIMUI**

**1. INFORMACIJA APIE TIEKĖJĄ**

Tiekėjo pavadinimas / Tiekėjų grupės narių pavadinimai	Valstybės įmonė Registrų centras
Tiekėjų grupės bendras atstovas arba vadovaujantis narys ( <i>pildoma, jei pasiūlymą teikia Tiekėjų grupė</i> )	

**2. SUTIKIMAS SU PIRKIMO SĄLYGOMIS**

Pažymime, kad pateikdami savo Pasiūlymą, sutinkame su Pirkimo sąlygose (kaip jos apibrėžtos Bendrosiose pirkimo sąlygose) nustatytais tolesnėmis Pirkimo procedūromis.

Patvirtiname, kad atidžiai perskaitėme visus Pirkimo sąlygų, taip pat ir Techninės specifikacijos, reikalavimus, mūsų Pasiūlymas juos visiškai atitinka ir įsipareigojame jų laikytis vykdydami Sutartį. Taip pat įsipareigojame laikytis ir kitų Lietuvos Respublikoje galiojančių ir Pirkimo objektui bei Sutarčiai taikomų teisės aktų reikalavimų. Rengdami Pasiūlymą, atsižvelgėme į darbų saugos ir darbo sąlygų reikalavimus.

**3. INFORMACIJA APIE PLANUOJAMUS PASITELKTI SUBTIEKĖJUS AR RĖMIMĄSI KITŲ ŪKIO SUBJEKTŲ PAJĖGUMAIS**

Tiekėjas kartu su Pasiūlymu **privalo** išviešinti Ūkio subjektus, kurių pajėgumais remiasi, siekdamas atitikti Pirkimo dokumentuose nustatytus kvalifikacijos reikalavimus (toliau – ir Ūkio subjektai). Jeigu Tiekėjas Pasiūlyme nenurodo, kad remiasi Ūkio subjektų pajėgumais, vadovaujantis VPĮ 49 straipsniu / PĮ 62 straipsniu, bus laikoma, kad Pirkimo dokumentuose nurodytus kvalifikacijos reikalavimus atitinka pats Tiekėjas.

3.1. Ūkio subjektai, kurių pajėgumais bus remiamasi Sutarties vykdymo metu:

Eil. Nr.	Ūkio subjekto, kurio pajėgumais remiamasi, pavadinimas	Kvalifikacijos reikalavimų, kuriems atitikti bus naudojami ūkio subjekto pajėgumai, pavadinimas (Pagal MKRAD lentelėje nurodytus reikalavimus)
1.		Pvz.: MKRAD 1 punktas – teisė teikti perkamas paslaugas

3.2. Ūkio subjektai (specialistai), kurie nėra Tiekėjo darbuotojai ir kurių pajėgumais bus remiamasi Sutarties vykdymo metu:

Pirkējamai paprašījis, pateiksime Ūkio subjektu (specialistu) deklarāciju par ketinājumu īdarbinti bei  
 sutikimo būtī īdarbintu Tiekējo laimējimo atveju, užpildytū pagal Pasiūlymo formas Priede  
 pateiktā formā, skaitmenines kopijas, patvirtinančias jų sutikimą būtī īdarbintu Pirkējo atliekamame  
 Pirkime.

Eil. Nr.	Subtiekėjo pavadinimas <sup>1</sup>	Subtiekėjui perduodama vykdyti sutartinių įsipareigojimų dalis, kuriai nekeliami kvalifikacijos reikalavimai
1.		<i>Pvz.: perduodama dalis – ataskaitos parengimas</i>
2.		<i>Pvz.: perduodama dalis – gerbūvio sutvarkymas</i>

#### 4. PASIŪLYMO KAINA

4.2. Pasiūlymo kaina nurodoma užpildant pateiktą lentelę\*:

<sup>2</sup> Kaina EUR be PVM apskaičiuojama padauginant likainį EUR be PVM iš kiekio.

**3 pirkimo objekto dalis. AB „Energijos skirstymo operatorius“ nuosavybės teise priklausančio nekilnojamojo turto rinkos vertės nustatymo paslaugos adresu Šilutės r. sav., Šilutės sen., Grabupių k.**

1.	AB „Energijos skirstymo operatorius“ nuosavybės teise priklausančio nekilnojamojo turto rinkos vertės nustatymo paslaugos adresu Šilutės r. sav., Šilutės sen., Grabupių k.	1	205,00	205,00
<b>Pasiūlymo kaina EUR be PVM**</b>				205,00
<b>PVM</b>				43,05
<b>Pasiūlymo kaina EUR su PVM</b>				248,05

**\*Pildoma tik ta (tos) dalis (-ys), dėl kurios (-ių) Tiekėjas teikia pasiūlymą.**

**\*\*Pasiūlymo kaina EUR be PVM bus naudojama pasiūlymų vertinimui. Pasiūlymo kaina EUR be PVM turi apimti visas išlaidas, visus mokesčius, išskyrus PVM mokestį, mokėtinus pagal galiojančius Lietuvos Respublikos įstatymus, įskaitant sąskaitų pateikimo kaštus per „E. sąskaita“ sistemą.**

## **5. PASIŪLYMO GALIOJIMO TERMINAS**

5.1. Pasiūlymas galioja BPS 9.1. punkte nurodytą terminą.

## **6. PRIEDAI PRIE PASIŪLYMO FORMOS**

- 6.1. Priedas Nr. 1. Tiekėjo rekvizitai ir kita informacija;
- 6.2. Priedas Nr. 2. Konfidenciali informacija;

- 6.3. Priedas Nr. 3. Minimalių kvalifikacijos reikalavimų atitikties deklaracija;
- 6.4. Priedas Nr. 4. Deklaracija dėl ketinimo įdarbinti bei sutikimo būti įdarbintu Tiekėjo laimėjimo atveju;
- 6.5. Priedas Nr. 5. Tinkamai įvykdytų ar vykdomų sutarčių sąrašas;
- 6.6. Priedas Nr. 6. Tiekėjo siūlomų specialistų sąrašas;
- 6.7. Priedas Nr. 7. Deklaracija dėl jungtinei veiklai susivienijusių tiekėjų grupės dalyvavimo pirkime;
- 6.8. Priedas Nr. 8. Deklaracija dėl Subtiekėjų pasitelkimo pirkime (*teikiamas tuo atveju, jei Pasiūlyme Tiekėjas nurodo ketinamus pasitelkti Subtiekėjus*)

*\*PASTABA: Priedų Nr. 2; 4; 5,6 su Pasiūlymu pildyti ir pateikti nereikia. Dokumentus pateikti bus prašoma galimo laimėtojo.*

Pasirašydamas šį pasiūlymą, tvirtintu visų kartu su pasiūlymu pateikiamų dokumentų tikrumą.





### MINIMALIŲ KVALIFIKACIJOS REIKALAVIMŲ ATITIKTIES DEKLARACIJA

2019-11-28

Vilnius

į (Tiekėjo vadovo ar jo įgalioto asmens pareigų pavadinimas, vardas ir pavardė), tvirtinu, kad mano vadovaujamo(-os) (atstovaujamo(-os) Valstybės įmonės Registrų centro (Tiekėjo pavadinimas) dalyvaujančio(-ios) UAB Verslo aptarnavimo centro pagal įgaliojimą atliekamame (2019-ESO-1112) Nekilnojamojo turto rinkos vertės nustatymo paslaugų pirkime, kvalifikacijos duomenys<sup>1</sup> yra tokie (Tiekėjas nurodo atitikimą nurodytiems kvalifikacijos reikalavimams pažymėdamas stulpeliuose „Taip“ arba „Ne“):

Eil. Nr.	Reikalavimas	Pateikiami dokumentai	Kvalifikacinį reikalavimą turi atitikti:		Kvalifikacijos reikalavimą atitinka:			
			Jeigu Pasiūlymą teikia Tiekėjas	Jeigu Pasiūlymą teikia jungtinei veiklai susivienijusių Tiekėjų grupė	Tiekėjas arba jungtinei veiklai susivienijusių Tiekėjų grupė		Ūkio subjektas, kurio pajėgumais remiamasi	
					Taip	Ne	Taip	Ne
Teisė verstis veikla								
1.	Tiekėjas turi teisę teikti perkamas paslaugas, t. y. verstis veikla, reikalinga Sutarčiai vykdyti.	PATEIKIAMOS šių dokumentų kopijos: leidimai/ atestatai/ sertifikatai ir (arba) kiti dokumentai, suteikiantys teisę verstis nekilnojamojo turto rinkos vertės nustatymo veikla.	Tiekėjas	Choose an item.		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Finansinis ir ekonominis pajėgumas								
2.		PATEIKIAMOS šių dokumentų kopijos: nekilnojamojo turto rinkos vertės nustatymo veiklos draudimo poliso kopija.	Tiekėjas	Choose an item.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Techninis ir profesinis pajėgumas								
1.	Tiekėjas, per pastaruosius 3 (tris) metus arba per laiką nuo Tiekėjo įregistravimo dienos (jeigu Tiekėjas veiklą vykdo mažiau nei 3 (tris) metus) Tiekėjas turi būti įvykdes ar vykdo bent vieną nekilnojamojo turto rinkos vertės	PATEIKIAMA: įvykdytų ir (ar) vykdomų sutarčių sąrašas, užpildant Pasiūlymo formos Priede Nr. 5 pateiktą lentelę, kurioje turi būti nurodyta visa joje prašoma pateikti informacija.	Tiekėjas	Choose an item.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

<sup>1</sup> Nurodytų reikalavimų reikšmės aiškinamos pagal Pirkimo dokumentuose nustatytas sąlygas.

nustatymo paslaugų pirkimo  
sutartį, kurios vertė būtų ne  
mažesnė kaip:  
Dėl I pirkimo objekto dalies -  
525,00 EUR be PVM;<sup>2</sup>  
Dėl II pirkimo objekto dalies -  
525,00 EUR be PVM;  
Dėl III pirkimo objekto dalies -  
525,00 EUR be PVM;  
Dėl IV pirkimo objekto dalies -  
525,00 EUR be PVM.  
Jei Tiekėjas teikia informaciją apie  
vykdumą nekinojamojo turto  
rinkos vertės nustatymo paslaugų  
sutartį, laikoma, kad jo patirtis  
atitinka keliamą reikalavimą, jei  
vykdomos sutarties bendra  
įvykdyta dalis per pastaruosius 3  
(tris) metus arba per laiką nuo  
Tiekėjo registravimo dienos (jei  
tiekėjas vykdo veiklą mažiau nei 3  
(tris) metus) yra ne mažesnė nei:  
Dėl I pirkimo objekto dalies -  
525,00 EUR be PVM;<sup>3</sup>  
Dėl II pirkimo objekto dalies -  
525,00 EUR be PVM;  
Dėl III pirkimo objekto dalies -  
525,00 EUR be PVM;  
Dėl IV pirkimo objekto dalies -  
525,00 EUR be PVM.

<sup>2</sup> didelės vertės (Paslaugoms ≥ 209.000,00 EUR be PVM) pirkimo sutartims – koeficientas 0,3  
Vidutinės vertės (Paslaugoms nuo 58.000,00 iki 209.000,00 EUR be PVM) pirkimo sutartims – koeficientas 0,5.  
Mažos vertės (Paslaugoms < 58.000,00 EUR be PVM) pirkimo sutartims – koeficientas 0,7.

<sup>3</sup> didelės vertės (Paslaugoms ≥ 209.000,00 EUR be PVM) pirkimo sutartims – koeficientas 0,3  
Vidutinės vertės (Paslaugoms nuo 58.000,00 iki 209.000,00 EUR be PVM) pirkimo sutartims – koeficientas 0,5.  
Mažos vertės (Paslaugoms < 58.000,00 EUR be PVM) pirkimo sutartims – koeficientas 0,7.

2.	Bent vienas Tiekėjo specialistas, kuris laimėjimo atveju bus skiriamas Sutarties vykdymui, turi teisę teikti paslaugas ir turi bent trejų metų patirtį nustatant nekilnojamojo turto rinkos vertę.	PATEIKIAMOS šių dokumentų kopijos: - specialistų sąrašas, užpildant Pasiūlymo formos Priede Nr. 6 pateiktą lentelę;	Tiekėjas	Choose an item.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
----	--	--	----------	-----------------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Jei pagal vertinimo rezultatus Pasiūlymas galės būti pripažintas Laimėjusiu (iki Pasiūlymų eilės nustatymo), Pirkėjo reikalavimu pateiksiu Pirkėjo nurodytus atitiktį kvalifikacijos reikalavimams patvirtinančius dokumentus (patvirtinantys dokumentai nurodyti šiame priede pateiktų lentelių 3 stulpelyje).



### KONFIDENCIALI INFORMACIJA\*

(šio priedo lentelės bus prašoma užpildyti tik galimo laimėtojo)

Atkreipiame Tiekėjų dėmesį, kad **Lentelėje Nr. 1 nurodyta Pasiūlymuose pateikiama informacija bus viešinama** vadovaujantis viešuosius pirkimus reglamentuojančių teisės aktų nuostatomis bei Viešųjų pirkimų tarnybos bei teismų formuojama praktika.

Lentelė Nr. 1

Eil. Nr.	Užpildytos formos ir kita pateikiama informacija <sup>1</sup>	Viešinimo pagrindas
1.	Pasiūlymo forma (be priedų, bei Tiekėjo (juridinio asmens) informacija, nurodyta šios pasiūlymo formos 1 dalyje, kuri bet koku atveju negali būti laikoma konfidencialia informacija)	<b>Viešinama</b> vadovaujantis ir VPĮ 20 straipsnio 2 dalimi / PĮ 32 straipsnio 2 dalimi.
2.	Tiekėjo rekvizitai ir kita informacija	<b>Viešinama</b> vadovaujantis VPĮ 20 straipsnio 2 dalimi/ PĮ 32 straipsnio 2 dalimi, išskyrus informaciją, kurios atskleidimas negalimas pagal Asmens duomenų teisinės apsaugos įstatymą.
3.	Minimalių kvalifikacijos reikalavimų atitikties deklaracija, lentelės punktuose nurodyta kvalifikaciją įrodantys dokumentai	<b>Viešinama</b> vadovaujantis VPT ir teismų formuojama praktika, kad tiekėjo kvalifikaciniai duomenys, kuriais tiekėjas remiasi siekdamas laimėti viešąjį pirkimą, negali būti laikomi konfidencialia informacija, išskyrus tokius kvalifikaciją pagrindžiančius dokumentus, kuriuos atskleidus būtų pažeisti tiekėjo įsipareigojimai pagal su trečiaisiais asmenimis sudarytas sutartis (VPĮ 20 str. 2 d. 3 p. / PĮ 32 str. 2 d. 3 p.) arba informacijos atskleidimas negalimas pagal Asmens duomenų teisinės apsaugos įstatymą.
4.	Tiekėjo siūlomų specialistų sąrašas	<b>Viešinama</b> vadovaujantis VPĮ 20 straipsnio 2 dalimi/ PĮ 32 straipsnio 2 dalimi, pateikta informacija, išskyrus informaciją, kurios atskleidimas negalimas pagal Asmens duomenų teisinės apsaugos įstatymą.
5.	Paslaugų įkainiai	<b>Viešinama</b> vadovaujantis VPĮ 20 straipsnio 2 dalimi/ PĮ 32 straipsnio 2 dalimi, VPT ir teismų formuojama praktika, išskyrus prekių /paslaugų įkainių ar darbų kainos (įskaitant įkainius) sudedamąsias dalis.

Siekiant užtikrinti, kad laimėjusių Dalyvių pasiūlymuose esančios informacijos paskelbimas neprieštarautų teisės aktų reikalavimams, teisėtiems Tiekėjų interesams arba netrukdytų laisvai konkuruoti tarpusavyje, **prašome nurodyti, ar Pasiūlyme yra konfidencialios informacijos ir kokia Pasiūlyme nurodyta informacija yra konfidenciali bei pateikti konfidencialumą įrodančius dokumentus.**<sup>2</sup>

<sup>1</sup> Atskiri dokumentai ar šiuose dokumentuose pateikiama informacija gali būti nurodoma atskirose eilutėse, atsižvelgiant į informacijos konfidencialumą. Atsižvelgiant į informacijos konfidencialumą, pateikiami **konfidencialumą įrodantys dokumentai ir argumentai**.

<sup>2</sup> Lentelėje Nr. 2 pateikiama informacija apie Pasiūlyme nurodytos informacijos konfidencialumą. Galimas laimėtojas privalo nurodyti, ar jo Pasiūlyme yra konfidencialios informacijos, ir kuri Pasiūlyme nurodyta informacija yra konfidenciali. **Nurodant, jog informacija yra konfidenciali, prašome pateikti konfidencialumą įrodančius dokumentus ir argumentus.** Visas Dalyvio Pasiūlymas negali būti laikomas konfidencialia informacija.

**Tuo atveju, jei Lentelė Nr. 2 ar atskiros jos eilutės nėra užpildomos, Pirkėjas laikys, kad ta Pasiūlymo informacija arba atitinkama jos dalis nėra laikoma konfidencialia.**

Atkreipiame dėmesį, kad vadovaujantis VPĮ ir (arba atitinkamai PĮ), Konfidencialia negali būti laikoma informacija, kuri atitinka VPĮ 20 straipsnio 2 dalyje ir (arba atitinkamai PĮ 32 straipsnio 2 dalyje) nustatytus požymius ir sąlygas, o Pirkėjui kilus abejonių dėl Dalyvio Pasiūlyme nurodytos informacijos konfidencialumo, jis kreipiasi į Dalyvį su prašymu įrodyti nurodytos informacijos konfidencialumą. Per Pirkėjo nurodytą terminą (kuris negali būti trumpesnis kaip 5 darbo dienos) Dalyviui nepateikus tokių įrodymų arba pateikus netinkamus įrodymus, laikoma, kad tokia Pasiūlyme nurodyta informacija yra nekonfidenciali.

Lentelė Nr. 2

Eil. Nr.	Užpildytos formos ir kita pateikiama informacija <sup>3</sup>	Ar dokumentas konfidencialus? (Taip / Ne / Neteikiama)	Kokiu pagrindu atitinkamas dokumentas yra (ne)konfidencialus?
1.	Jungtinės veiklos sutartis (jei Pasiūlymą pateikia Tiekėjų grupė)	Neteikiama	<i>Informacija gali būti laikytina konfidencialia, išskyrus atvejus, jeigu atitinkama informacija skelbiama viešai arba tiekėjas nurodo, kad nėra konfidencialu.</i>
2.	Deklaracija dėl jungtinei veiklai susivienijusių tiekėjų grupės dalyvavimo pirkime	Neteikiama	<i>Informacija laikytina konfidencialia.</i>
3.	Deklaracija dėl Subtiekėjų pasitelkimo pirkime	Neteikiama	<i>Informacija laikytina konfidencialia.</i>
4.	Konfidencialios informacijos pagrindimas	Neteikiama	<i>Informacija gali būti laikytina konfidencialia, išskyrus atvejus, jeigu atitinkama informacija skelbiama viešai arba tiekėjas nurodo, kad nėra konfidencialu.</i>



**TIEKĖJO SIŪLOMŲ SPECIALISTŲ SĄRAŠAS<sup>1</sup>**

Eil. Nr.	Tiekėjo siūlomų specialistų vardas, pavardė	Tiekėjo specialistų pareigos, kurioms laimėjimo atveju bus skiriami Sutarties vykdymui	Tiekėjo siūlomų specialistų patirtis nustatant nekilnojamojo turto rinkos vertę (nurodyti trukmę metais)	Specialistų įvykdytų projektų sąrašas, trumpas projektų aprašymas bei specialistų pareigos ir funkcijos vykdytuose projektuose	Pasitelkimo pagrindas (pasirenkama viena iš nurodytų reikšmių)
1.		Vertintoja	Vertinimo patirtis 4 metai	Socialinių būstų vertinimas privatizavimui, žemės sklypų, butų, namų valdų vertinimas paveldėjimui, pardavimui, kredito gavimui. Dalyvavimas: turto apžiūra, vertės skaičiavimas, ataskaitų rengimas	<i>Darbuotojas</i>
2.		Vertintojas	Vertinimo patirtis 19 metų	Socialinių būstų vertinimas privatizavimui, žemės sklypų, butų, namų valdų vertinimas paveldėjimui, pardavimui, kredito gavimui. Dalyvavimas: turto apžiūra, vertės skaičiavimas, ataskaitų rengimas	<i>Darbuotojas</i>
3.		Vertintoja	Vertinimo patirtis 9 metai	Žemės sklypų vertinimas privatizavimui, žemės sklypų, butų, namų valdų vertinimas paveldėjimui, pardavimui, kredito gavimui. Dalyvavimas: turto apžiūra, vertės skaičiavimas, ataskaitų rengimas.	<i>Darbuotojas</i>
4.		Vertintoja	Vertinimo patirtis 10 metų	Žemės sklypų vertinimas privatizavimui,	<i>Darbuotojas</i>

<sup>1</sup> Atkreipiame dėmesį, kad jeigu Tiekėjas ketina siūlyti specialistus, kurie nėra jo arba jo Subtiekėjo darbuotojai ir laimėjimo atveju nebus įdarbinami Tiekėjo arba Subtiekėjo, tie tretieji asmenys turėtų būti traktuojami kaip Subtiekėjai. Atsižvelgiant į tai, tokiu atveju turi būti pateikiama Priede Nr. 1 prie Pasiūlymo formos pateikta deklaracija būti Tiekėjo Subtiekėjui.

				žemės sklypų, butų, namų valdų vertinimas paveldėjimui, pardavimui, kredito gavimui. Dalyvavimas: turto apžiūra, vertės skaičiavimas, ataskaitų rengimas.	
4.		Vertintojas	Vertinimo patirtis 13 metų	Įmonių turto (komercinių, administracinių, gamybos pastatų), žemės sklypų, butų, namų valdų vertinimas paveldėjimui, pardavimui, kredito gavimui. Dalyvavimas: turto apžiūra, vertės skaičiavimas, ataskaitų rengimas.	<i>Darbuotojas</i>



















